

(P. del S. 575)
(Conferencia)

Ley Núm. 169

(Aprobada en 11 de agosto de 2004)

LEY

Para enmendar el Artículo 5 de la Ley Núm. 7 de 19 de julio de 1985, según enmendada, para establecer que el reglamento de la Administración de Reglamentos y Permisos sobre procedimiento de certificación incluirá disposiciones para una inspección ocular.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Administración de Reglamentos y Permisos planifica, coordina y ejecuta una parte esencial de la política pública para el desarrollo integral de Puerto Rico. En el cumplimiento de sus deberes y responsabilidades, ha implantado un sistema de certificación de planos finales y documentos pertinentes para el desarrollo de proyectos y obras que requieran permiso de construcción. Esta medida fortalece el procedimiento fiscalizador de este organismo para supervisar e inspeccionar la construcción de obras cuyo costo sobrepase los 50 millones de dólares. Ello protegerá la inversión y garantizará el cumplimiento de la ley y la reglamentación aplicable para el diseño y construcción de obras de tal envergadura.

DECRETASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

Artículo 1.- Se enmienda el inciso (a) del Artículo 5 de la Ley Núm. 7 de 19 de julio de 1985, según enmendada, para que se lea como sigue:

“Artículo 5.- Cotejo y revisión posterior a la aprobación de la certificación.-

(a) una vez aprobada la certificación, la agencia deberá proceder al cotejo y revisión de los planos y documentos aprobados. En ningún caso el número de aprobaciones cotejadas será menor que el veinticinco por ciento (25%) del total de casos aprobados en el mes correspondiente a la aprobación.

Deberá disponerse por reglamento que los planos y documentos certificados y aprobados para la construcción de determinadas obras o parte de éstas, que a juicio de la agencia están revestidas de interés o preeminente responsabilidad pública, deben ser revisados prioritariamente por funcionarios autorizados por la agencia.

Disponiéndose, que el reglamento de la Administración de Reglamentos y Permisos incluirá disposiciones para que se haga una inspección ocular en el terreno que ésta deberá llevar a cabo para verificar el cumplimiento del procedimiento de certificación en proyectos de obras cuyo costo sobrepase cincuenta millones (50,000,000) de dólares.”

Artículo 2.- Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Presidente del Senado

Presidente de la Cámara

DEPARTAMENTO DE ESTADO

CERTIFICO: Que es copia fiel y exacta del original aprobado y firmado por la Gobernadora del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

A la fecha de: 30 de agosto de 2002

GISELLE ROMERO GARCIA
Secretaria Auxiliar de Servicios

